

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ZÁPIS

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání č. RMČ78
konané dne 22.04.2025**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatel: radní MČ Praha 21 - Milan Samec

1. Kontrola plnění úkolů
2. Smlouva o pronájmu tiskových zařízení
3. Smlouva o spolupráci Podnikatelský park Újezd nad Lesy
4. Rozpočtová opatření č. 10 až č. 14: změny rozpočtu v roce 2025.
5. Stažen z jednání
6. Prodej osobního automobilu Peugeot 208e-Allure, r. z.: EL 190 AP, rok výroby 2021, VIN: VR3UHZKXZMT045362.
7. Ukončení smlouvy k bytové jednotce č. 1627/63 v domě č. p. 1627, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žišovská, Praha 9
8. Prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 1612/9 v domě č. p. 1612, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žiželická, Praha 9
9. Prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 1628/41 v domě č. p. 1628, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žišovská, Praha 9
10. Uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 1628/60 v domě č. p. 1628, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žišovská, Praha 9
11. Stažen z jednání
12. Záměr VZMR "Projekční a inženýrská činnost - Oprava střechy 1. st. MZŠ Staroklánovická 230"
13. Záměr VZMR "Opravy a výměna osvětlení v kancelářích ÚMČ Praha 21"
14. Podání žádosti MZŠ Polesná o dotaci z programu OP JAK z výzvy č. 02_24_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II
15. Zápis z komise životního prostředí
16. Zápis z 10. jednání bytové komise ze dne 8. 4. 2025

Pan starosta zkonstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Z jednání rady byla omluvena paní místostarostka Motejlová. Body č. 5 a č. 11 byly staženy z jednání. Upravený program jednání byl schválen /4 pro/.

1. Kontrola plnění úkolů

Usnesení číslo: RMČ/78/1047/25

Rada městské části

b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění úkolů v intencích jednání rady

Usnesení – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

2. Smlouva o pronájmu tiskových zařízení

Usnesení číslo: RMČ/78/1048/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

nutnost uzavřít novou smlouvu o pronájmu a servisu tiskových zařízení a souvisejících služeb

2 . b e r e n a v ě d o m í

obdržené cenové nabídky na pronájem a servis tiskových zařízení a souvisejících služeb

3 . s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o užívání zařízení na období 60 měsíců se společností KYOCERA Document Solutions Czech, s r.o. dle přílohy 1 - 3

4 . p o v ě ř u j e

starostu městské části podpisem smlouvy dle bodu 3 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 23.04.2025

Usnesení – Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 1

3. Smlouva o spolupráci Podnikatelský park Újezd nad Lesy

Usnesení číslo: RMČ/78/1049/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

- informaci o jednání s investorem ve věci výstavby projektu s názvem: „PODNIKATELSKÝ PARK ÚJEZD NAD LESY“ na pozemcích parc. č. 1014/1, 1017/68, 1017/56, 1017/59 a 1017/70, vše k.ú. Újezd nad Lesy, obec Praha
- návrh smlouvy o spolupráci s investorem
- návrh dohody o jistotním účtu

2 . s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o spolupráci ve věci výstavby projektu s názvem: „PODNIKATELSKÝ PARK ÚJEZD NAD LESY“ na pozemcích parc. č. 1014/1, 1017/68, 1017/56, 1017/59 a 1017/70, vše k.ú. Újezd nad Lesy, obec Praha, dle přílohy č. 1 až 3 tohoto usnesení

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem smlouvy o spolupráci ve věci výstavby projektu s názvem: „PODNIKATELSKÝ PARK ÚJEZD NAD LESY“ na pozemcích parc. č. 1014/1, 1017/68, 1017/56, 1017/59 a 1017/70, vše k.ú. Újezd nad Lesy, obec Praha, v souladu s bodem 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 30.04.2025

4 . s c h v a l u j e

uzavření dohody o jistotním účtu dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

5 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem dohody o jistotním účtu v souladu s bodem 4 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 15.05.2025

Usnesení – Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 1

4. Rozpočtová opatření č. 10 až č. 14: změny rozpočtu v roce 2025.

Usnesení číslo: RMČ/78/1050/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

Rozpočtové opatření č. 10: změna rozpočtu v roce 2025 - Zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu - Přijetí neinvestiční účelové dotace ze státního rozpočtu z MPSV ve výši **748,00 tis. Kč** z Programu na podporu registrovaných sociálních služeb pro poskytovatele sociálních služeb, kteří poskytují sociální služby na území HMP nebo občanům hl. m. Prahy pro rok 2025 v kapitole 05 - Zdravotnictví a sociální oblast a navýšení výdajů na platy a odvody v kap. 05 - Zdravotnictví a sociální oblast v ODPa 4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení ve stejné výši na náklady pečovatelské služby. (Č. dokladu 2015 - do období duben 2025).

Rozpočtové opatření č. 11: změna rozpočtu v roce 2025 – Zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu - Přijetí účelové investiční dotace z HMP z investiční rezervy pro MČ HMP na rok 2025 ve výši **8 000,00 tis. Kč** v kapitole 03- Doprava na akci Rekonstrukce komunikace Zlivská a ve výdajích v kapitole 03 - Doprava, v ODPa 2212 - Silnice ve stejné výši na účel dotace. (Č. dokladu 3022 - do období duben 2025).

Rozpočtové opatření č. 12: změna rozpočtu v roce 2025 - Zvýšení a snížení výdajů - Zvýšení kapitálových výdajů v kapitole 03 - Doprava, v ODPa 2219 - Ostatní

záležitosti pozemních komunikací o částku **256,40 tis. Kč** na projektovou dokumentaci na akci " Stavba chodníku v ulici Pilovská" současným snížením položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa ve stejné výši.

Rozpočtové opatření č. 13: změna rozpočtu v roce 2025 - Zvýšení a snížení výdajů - Zvýšení kapitálových výdajů v kapitole 03 - Doprava, v ODPa 2212 - Silnice o částku **117,80 tis. Kč** na projektovou dokumentaci na akci " Návrh chodníku a úprav komunikace Zbýšovská" současným snížením položky nespecifikované rezervy o částku 59,80 tis. Kč v kapitole 10 - Pokladní správa, z ODPa 6409 - Činnosti jinde nespecifikované a současné snížení investiční položky Komunikace Zlivská o částku 58,00 tis. Kč v kapitole 03 - Doprava.

Rozpočtové opatření č. 14: změna rozpočtu v roce 2025 - Zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu - Příjem průtokové neinvestiční dotace z MŠMT pro MŠ Sluníčko na projekt EU - OP JAK Šablony II MŠ Sluníčko, Čentická ve výši 418 750,49 Kč (pro RO zaokrouhlo na **418,8 tis. Kč**) v kapitole 04 - Školství, mládež a sport, v ODPa 6330 a ve výdajích v kapitole 04 - Školství, mládež a sport, v ODPa 3111 - Mateřské školy ve stejné výši, rozděleno na podíl SR a podíl EU a zaslání příjemci dotace MŠ Sluníčko, Čentická, IČ: 75113961 (Číslo dokladu 2017 - duben 2025).

2 . s c h v a l u j e

rozpočtová opatření č. 10 až č. 14: změny rozpočtu v roce 2025, v souladu s příloženými tabulkami, které jsou součástí tohoto usnesení.

3 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 Ing. Michalu Hazdrovi předložit rozpočtová opatření č. 10 až č. 14: změny rozpočtu v roce 2025 na příští jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 na vědomí v souladu s příloženými tabulkami, které jsou součástí tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 16.06.2025

Usnesení – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

5. Stažen z jednání

Materiál byl stažen z jednání.

6. Prodej osobního automobilu Peugeot 208e-Allure, r. z.: EL 190 AP, rok výroby 2021, VIN: VR3UHZKXZMT045362.

Usnesení číslo: RMČ/78/1051/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh kupní smlouvy k prodeji osobního automobilu Peugeot 208e-Allure, r. z.: EL 190 AP, rok výroby 2021, VIN: VR3UHZKXZMT045362.

2 . s c h v a l u j e

návrh kupní smlouvy k prodeji osobního automobilu Peugeot 208e-Allure, r. z.: EL 190 AP, rok výroby 2021, VIN: VR3UHZKXZMT045362.

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem kupní smlouvy a plné moci, k prodeji a převodu osobního automobilu Peugeot 208e-Allure, r. z.: EL 190 AP, rok výroby 2021, VIN: VR3UHZKXZMT045362.

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 30.04.2025

Usnesení – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

7. Ukončení smlouvy k bytové jednotce č. 1627/63 v domě č. p. 1627, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žišovská, Praha 9

Usnesení číslo: RMČ/78/1052/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

a. žádost nájemce bytové jednotky č. 1627/63 v domě č. p. 1627, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žišovská, Praha 9 o ukončení nájemní smlouvy k této bytové jednotce.

b. stanovisko Bytové komise RMČ P21 ze dne 8. 4. 2025.

2 . s c h v a l u j e

ukončení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 1627/63 v domě č. p. 1627, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žišovská, Praha 9 dle přílohy č. 1. tohoto usnesení.

3 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 podepsat dohodu o skončení nájmu k bytové jednotce č. 1627/63 v domě č. p. 1627, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žišovská, Praha 9 dle bodu 2. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 29.05.2025

Usnesení – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

8. Prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 1612/9 v domě č. p. 1612, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žiželická, Praha 9

Usnesení číslo: RMČ/78/1053/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

- a. žádost nájemce bytové jednotky č. 1612/9 v domě č. p. 1612, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žiželická, Praha 9 o prodloužení nájemní smlouvy k této bytové jednotce.
- b. stanovisko Bytové komise RMČ P21 ze dne 8. 4. 2025.

2 . s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 1612/9, v domě č. p. 1612, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žiželická, Praha 9 dle přílohy č. 1. tohoto usnesení.

3 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 podepsat dodatek ke smlouvě o nájmu bytové jednotky č. 1612/9, v domě č. p. 1612, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žiželická, Praha 9 dle bodu 2. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 29.05.2025

Usnesení – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

9. Prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 1628/41 v domě č. p. 1628, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žišovská, Praha 9

Usnesení číslo: RMČ/78/1054/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

- a. žádost nájemce bytové jednotky č. 1628/41 v domě č. p. 1628, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žišovská, Praha 9 o prodloužení nájemní smlouvy k této bytové jednotce.
- b. stanovisko Bytové komise RMČ P21 ze dne 8. 4. 2025.

2 . s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 1628/41 v domě č. p. 1628, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žišovská, Praha 9 dle přílohy č. 1. tohoto usnesení.

3 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 podepsat dodatek ke smlouvě o nájmu bytové jednotky č. 1628/41 v domě č. p. 1628, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žišovská, Praha 9 dle bodu 2. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 29.05.2025

Usnesení – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

10. Uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 1628/60 v domě č. p. 1628, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žišovská, Praha 9

Usnesení číslo: RMČ/78/1055/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

a. žádost o pronájem bytu,

b. stanovisko Bytové komise RMČ P21 ze dne 8. 4. 2025.

2 . s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o nájmu služebního bytu k bytové jednotce č. 1628/60 v domě č. p. 1628, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žišovská, Praha 9 dle přílohy č. 1. tohoto usnesení.

3 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 podepsat smlouvu o nájmu služebního bytu k bytové jednotce č. 1628/60 v domě č. p. 1628, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žišovská, Praha 9 dle bodu 2. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 30.06.2025

Usnesení – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

11. Stažen z jednání

Materiál byl stažen z jednání.

12. Záměr VZMR "Projekční a inženýrská činnost - Oprava střechy 1. st. MZŠ Staroklánovická 230"

Usnesení číslo: RMČ/78/1056/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

záměr na realizaci výběrového řízení na VZMR "Projekční a inženýrská činnost – Oprava střechy 1. st. MZŠ Staroklánovická 230"

2 . s c h v a l u j e

záměr na realizaci výběrového řízení na VZMR "Projekční a inženýrská činnost - Oprava střechy 1. st. MZŠ Staroklánovická 230"

3 . u k l á d á

odboru majetku a investic realizovat výběrové řízení na VZMR "Projekční a inženýrská činnost - Oprava střechy 1. st. MZŠ Staroklánovická 230"

Zodpovídá: Ing. Luboš Kubina, vedoucí odboru majetku a investic
Termín plnění: 30.05.2025

Usnesení – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

13. Záměr VZMR "Opravy a výměna osvětlení v kancelářích ÚMČ Praha 21"

Usnesení číslo: RMČ/78/1057/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

záměr na realizaci výběrového řízení na VZMR "Opravy a výměna osvětlení v kancelářích ÚMČ Praha 21"

2 . s c h v a l u j e

záměr na realizaci výběrového řízení na VZMR "Opravy a výměna osvětlení v kancelářích ÚMČ Praha 21"

3 . u k l á d á

odboru majetku a investic realizovat výběrové řízení na VZMR "Opravy a výměna osvětlení v kancelářích ÚMČ Praha 21"

Zodpovídá: Ing. Luboš Kubina, vedoucí odboru majetku a investic
Termín plnění: 30.05.2025

Usnesení – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

14. Podání žádosti MZŠ Polesná o dotaci z programu OP JAK z výzvy č. 02_24_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II

Usnesení číslo: RMČ/78/1058/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

předloženou žádost příspěvkové organizace Masarykova základní škola, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690, IČ: 47608579, o souhlas s podáním žádosti z programu OP JAK z výzvy č. 02_24_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II,

2 . s o u h l a s í

s podáním žádosti Masarykovy základní školy, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690, IČ: 47608579, o dotaci z programu OP JAK z výzvy č. 02_24_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II.

Usnesení – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

15. Zápisy z komise životního prostředí

Usnesení číslo: RMČ/78/1059/25

Rada městské části

b e r e n a v ě d o m í

- Zápisy č. 1 a 2 z jednání Komise životního prostředí konaných dne 17.02. 2025 a 7.04.2025

Usnesení – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

16. Zápis z 10. jednání bytové komise ze dne 8. 4. 2025

Usnesení číslo: RMČ/78/1060/25

Rada městské části

b e r e n a v ě d o m í

zápis z 10. jednání bytové komise ze dne 8. 4. 2025.

Usnesení – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

Milan Samec
radní MČ Praha 21

Ing. Michal Hazdra
starosta MČ Praha 21

Zapsal: vedoucí oddělení kanceláře starosty – Dana Kartousová